

Proiectant

Adresa

Cod Unic de Înregistrare

Numărul de Înregistrare la Registrul Comerțului

PLANSHOW S.R.L.

Sf. Gheorghe, str. Godri Ferenc, nr. 19, Bl. 5/A/7

RO33168397

J14/125/2014

DEVIZ GENERAL
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII

EXTINDEREA CLĂDIRII TEATRULUI ANDREI MUREȘEANU, STR. KÖRÖSI CSOMA SÁNDOR NR. 10

TVA 21%

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE		
		FARA TVA	TVA	CU TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1,1	OBTINEREA TERENULUI	0,00	0,00	0,00
1,2	AMENAJAREA TERENULUI	0,00	0,00	0,00
1,3	AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA TERENULUI IN STAREA INITIALA	0,00	0,00	0,00
1,4	CHELT. PTR. RELOCAREA/ PROTECTIA UTILITATILOR	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2,1	UTILITATI	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	STUDII	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.1.1 STUDII DE TEREN	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.1.2 RAPORT PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 ALTE STUDII SPECIFICE	0,00	0,00	0,00
3,2	DOCUMENTATII SUPTOR SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII	0,00	0,00	0,00
3,3	EXPERTIZA TEHNICA	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3,4	CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENERGETICE SI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRII	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3,5	PROIECTARE	95.000,00	19.950,00	114.950,00
	3.5.1 TEMA DE PROIECTARE	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 STUDIU DE PREFEZABILITATE	0,00	0,00	0,00

	3.5.3 STUDIU DE FEZABILITATE / DOCUM. AVIZARE LUCRARI DE INTERVENTII SI DEVIZ GENERAL	25.000,00	5.250,00	30.250,00
	3.5.4 DOCUMENTATIILE TEHNICE NECESARE IN VEDEREA OBTINERII AVIZELOR / ACORDURILOR / AUTORIZATIILOR	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	3.5.5 VERIFICAREA TEHNICA DE CALITATE A PROIECTULUI TEHNIC SI A DETALIILOR DE EXECUTIE	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	3.5.6 PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3,6	ORGANIZAREA PROCEDURII DE ACHIZITIE	0,00	0,00	0,00
3,7	CONSULTANTA	0,00	0,00	0,00
	3.7.1 MANAGEMENT DE PROIECT PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 AUDITUL FINANCIAR	0,00	0,00	0,00
3,8	ASISTENTA TEHNICA	28.000,00	5.880,00	33.880,00
	3.8.1 ASISTENTA TEHNICA DIN PARTEA PROIECTANTULUI	12.000,00	2.520,00	14.520,00
	* 3.8.1.1 PE PERIOADA DE EXECUTIE A LUCRARILOR	6.000,00	1.260,00	7.260,00
	* 3.8.1.2 PENTRU PARTICIPAREA PROIECTANTULUI LA FAZELE INCLUSE IN PROGRAMUL DE CONTROL AL LUCRARILOR DE	6.000,00	1.260,00	7.260,00
	3.8.2 DIRIGINTIE DE SANTIER	6.000,00	1.260,00	7.260,00
	3.8.3 CORDONATOR IN MATERIE DE SCURITATE SI SANATATE CONF. HOT. GUVERNULUI 300/2006 CU MODIF. SI COMP. ULTERIOARE	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	TOTAL CAPITOL 3	163.000,00	34.230,00	197.230,00
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4,1	CONSTRUCTII SI INSTALATII	2.226.553,65	467.576,27	2.694.129,92
4,2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE	13.909,52	2.921,00	16.830,52
4,3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	143.480,00	30.130,80	173.610,80
4,4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0,00	0,00	0,00
4,5	DOTARI	0,00	0,00	0,00
4,6	ACTIVE NECORPORALE	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	2.383.943,17	500.628,07	2.884.571,24
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5,1	ORGANIZARE DE SANTIER	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	5.1.1 LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII AFERENTE ORG. DE SANTIER	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	5.1.2 LUCRARI CONEXE ORGANIZARII SANTIERULUI	0,00	0,00	0,00
5,2	COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI	38.342,87	0,00	38.342,87
	5.2.1 COMISIOANE SI DOBANZILE AFERENTE CREDITULUI BANCII FINANTATOARE	0,00	0,00	0,00

	5.2.2 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL CALITATII LUCRARILOR	11.277,32	0,00	11.277,32
	5.2.3 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL STATULUI IN AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM SI PENTRU AUTORIZAREA	2.255,46	0,00	2.255,46
	5.2.4 COTA AFERENTA CASEI SOCIALE A CONSTRUCTORILOR - CSC	11.277,32	0,00	11.277,32
	5.2.5 TAXE PENTRU ACORDURI, AVIZE, CONFORME SI AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE	13.532,78	0,00	13.532,78
5,3	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE	470.000,00	98.700,00	568.700,00
5,4	CHELTUIELI PENTRU INFORMARE SI PUBLICITATE	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	523.342,87	101.850,00	625.192,87
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE				
6,1	PREGATIREA PERSONALULUI DE EXPLOATARE	0,00	0,00	0,00
6,2	PROBE TEHNOLOGICE	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
CHELT. AFERENTE MARJEI DE BUGET SI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PT. AJUSTAREA DE PREȚ				
7,1	CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET 25% DIN (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	636.735,79	133.714,52	770.450,31
7,2	CHELTUIELI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ	518.756,53	108.938,87	627.695,40
	TOTAL CAPITOL 7	1.155.492,32	242.653,39	1.398.145,71
TOTAL GENERAL (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)				
		4.225.778,37	879.361,46	5.105.139,83
DIN CARE C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1+ 4.2 + 5.1.1)				
		2.255.463,17	473.647,27	2.729.110,44

în prețuri de la data de* **OCT. 2025 **1 euro** **5,0783**

Data 25.11.2025

Investitor
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE / TEATRUL ANDREI MUREȘEANU
director POPA Annamaria

Întocmit
PLANSHOW S.R.L.
arh. AMBRUS-HLAVATHY Zsófia



Proiectant

Adresa

Cod Unic de Înregistrare

Numărul de Înregistrare la Registrul Comerțului

PLANSHOW S.R.L.

Sf. Gheorghe, str. Godri Ferenc, nr. 19, Bl. 5/A/7

RO33168397

J14/125/2014

DEVIZUL OBIECTULUI - ETAPA 1
AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

EXTINDEREA CLĂDIRII TEATRULUI ANDREI MUREȘEANU, STR. KÖRÖSI CSOMA SÁNDOR NR. 10

TVA 21%

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE		
		FARA TVA	TVA	CU TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAP 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4,1	CONSTRUCTII SI INSTALATII	299.213,49	62.834,83	362.048,32
4.1.1	TERASAM, SISTEMATIZ VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE	0,00	0,00	0,00
4.1.2	REZISTENTA	279.213,49	58.634,83	337.848,32
	INFRASTRUCTURA	279.213,49	58.634,83	337.848,32
	INFRASTRUCTURA CORP I	68.560,94	14.397,80	82.958,74
	INFRASTRUCTURA CORP II	167.275,39	35.127,83	202.403,22
	INFRASTRUCTURA CORP III	11.802,80	2.478,59	14.281,39
	INFRASTRUCTURA CORP IV	31.574,36	6.630,62	38.204,98
4.1.3	ARHITECTURA	0,00	0,00	0,00
4.1.4	INSTALATII	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	TOTAL I. - SUBCAPITOL 4.1	299.213,49	62.834,83	362.048,32
4,2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE	0,00	0,00	0,00
	TOTAL II. - SUBCAPITOL 4.2	0,00	0,00	0,00
4,3	UTILAJE, ECHIP TEHNO SI FUCIONALE CARE NECESITA MONTAJ	0,00	0,00	0,00
4,4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUCIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ, SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORTJ	0,00	0,00	0,00
4,5	DOTARI	0,00	0,00	0,00
4.6.	ACTIVE NECORPORALE	0,00	0,00	0,00

	TOTAL III. - SUBCAPITOL 4.3+4.4+4.5	0,00	0,00	0,00
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I + TOTAL II+ TOTAL III)	299.213,49	62.834,83	362.048,32

în prețuri de la data de* **OCT. 2025 **1 euro** **5,0783**

Data 25.11.2025

Investitor

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE / TEATRUL ANDREI MUREȘEANU
director POPA Annamaria

Întocmit

PLANSHOW S.R.L.
arh. AMBRUS-HLAVATHY Zsófia



Proiectant

Adresa

Cod Unic de Înregistrare

Numărul de Înregistrare la Registrul Comerțului

PLANSHOW S.R.L.

Sf. Gheorghe, str. Godri Ferenc, nr. 19, Bl. 5/A/7

RO33168397

J14/125/2014

DEVIZUL OBIECTULUI - ETAPA 2
AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

EXTINDEREA CLĂDIRII TEATRULUI ANDREI MUREȘEANU, STR. KÖRÖSI CSOMA SÁNDOR NR. 10

TVA 21%

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE		
		FARA TVA	TVA	CU TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAP 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4,1	CONSTRUCTII SI INSTALATII	766.833,76	161.035,09	927.868,85
4.1.1	TERASAM, SISTEMATIZ VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE	0,00	0,00	0,00
4.1.2	REZISTENTA	327.629,04	68.802,10	396.431,14
	SUPRASTRUCTURA	327.629,04	68.802,10	396.431,14
	<i>SUPRASTRUCTURA CORP I</i>	68.608,83	14.407,85	83.016,68
	<i>SUPRASTRUCTURA CORP II</i>	167.411,67	35.156,45	202.568,12
	<i>SUPRASTRUCTURA CORP III</i>	25.233,18	5.298,97	30.532,15
	<i>SUPRASTRUCTURA CORP IV</i>	66.375,36	13.938,83	80.314,19
4.1.3	ARHITECTURA	200.679,85	42.142,77	242.822,62
4.1.4	INSTALATII	238.524,87	50.090,22	288.615,09
	TOTAL I. - SUBCAPITOL 4.1	766.833,76	161.035,09	927.868,85
4,2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE	0,00	0,00	0,00
	TOTAL II. - SUBCAPITOL 4.2	0,00	0,00	0,00
4,3	UTILAJE, ECHIP TEHNO SI FUCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	0,00	0,00	0,00
4,4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ, SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORTJ	0,00	0,00	0,00
4,5	DOTARI	0,00	0,00	0,00
4.6.	ACTIVE NECORPORALE	0,00	0,00	0,00

	TOTAL III. - SUBCAPITOL 4.3+4.4+4.5	0,00	0,00	0,00
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I + TOTAL II+ TOTAL III)	766.833,76	161.035,09	927.868,85

în prețuri de la data de* **OCT. 2025 **1 euro** **5,0783**

Data 25.11.2025

Investitor

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE / TEATRUL ANDREI MUREȘEANU
director POPA Annamaria

Întocmit

PLANSHOW S.R.L.
arh. AMBRUS-HLAVATHY Zsófia



Proiectant

Adresa

Cod Unic de Înregistrare

Numărul de Înregistrare la Registrul Comerțului

PLANSHOW S.R.L.

Sf. Gheorghe, str. Godri Ferenc, nr. 19, Bl. 5/A/7

RO33168397

J14/125/2014

DEVIZUL OBIECTULUI - ETAPA 2
AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

EXTINDEREA CLĂDIRII TEATRULUI ANDREI MUREȘEANU, STR. KÖRÖSI CSOMA SÁNDOR NR. 10

TVA 21%

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE		
		FARA TVA	TVA	CU TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAP 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4,1	CONSTRUCTII SI INSTALATII	725.316,50	152.316,46	877.632,96
4.1.1	TERASAM, SISTEMATIZ VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE	0,00	0,00	0,00
4.1.2	REZISTENTA	0,00	0,00	0,00
4.1.3	ARHITECTURA	501.699,63	105.356,92	607.056,55
4.1.4	INSTALATII	223.616,88	46.959,54	270.576,42
	TOTAL I. - SUBCAPITOL 4.1	725.316,50	152.316,46	877.632,96
4,2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE	13.909,52	2.921,00	16.830,52
	TOTAL II. - SUBCAPITOL 4.2	13.909,52	2.921,00	16.830,52
4,3	UTILAJE, ECHIP TEHNO SI FUCIONALE CARE NECESITA MONTAJ	143.480,00	30.130,80	173.610,80
4,4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUCIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ, SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORTJ	0,00	0,00	0,00
4,5	DOTARI	0,00	0,00	0,00
4.6.	ACTIVE NECORPORALE	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III. - SUBCAPITOL 4.3+4.4+4.5	143.480,00	30.130,80	173.610,80
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I + TOTAL II+ TOTAL III)	882.706,02	185.368,26	1.068.074,28

*în prețuri de la data de

OCT. 2025

1 euro

5,0783

Data

25.11.2025

Investitor

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE / TEATRUL ANDREI MUREȘEANU
director POPA Annamaria

Întocmit

PLANSHOW S.R.L.
arh. AMBRUS-HLAVATHY Zsófia

Proiectant

Adresa

Cod Unic de Înregistrare

Numărul de Înregistrare la Registrul Comerțului

PLANSHOW S.R.L.

Sf. Gheorghe, str. Godri Ferenc, nr. 19, Bl. 5/A/7

RO33168397

J14/125/2014

DEVIZUL OBIECTULUI - ETAPA 2
AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

EXTINDEREA CLĂDIRII TEATRULUI ANDREI MUREȘEANU, STR. KÖRÖSI CSOMA SÁNDOR NR. 10

TVA 21%

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE		
		FARA TVA	TVA	CU TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAP 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4,1	CONSTRUCTII SI INSTALATII	435.189,90	91.389,88	526.579,78
4.1.1	TERASAM, SISTEMATIZ VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE	0,00	0,00	0,00
4.1.2	REZISTENTA	0,00	0,00	0,00
4.1.3	ARHITECTURA	301.019,78	63.214,15	364.233,93
4.1.4	INSTALATII	134.170,13	28.175,73	162.345,86
	TOTAL I. - SUBCAPITOL 4.1	435.189,90	91.389,88	526.579,78
4,2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE	0,00	0,00	0,00
	TOTAL II. - SUBCAPITOL 4.2	0,00	0,00	0,00
4,3	UTILAJE, ECHIP TEHNO SI FUCIONALE CARE NECESITA MONTAJ	0,00	0,00	0,00
4,4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUCIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ, SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORTJ	0,00	0,00	0,00
4,5	DOTARI	0,00	0,00	0,00
4.6.	ACTIVE NECORPORALE	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III. - SUBCAPITOL 4.3+4.4+4.5	0,00	0,00	0,00
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I + TOTAL II+ TOTAL III)	435.189,90	91.389,88	526.579,78

*în prețuri de la data de

OCT. 2025

1 euro

5,0783

Data

25.11.2025

Investitor

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE / TEATRUL ANDREI MUREȘEANU
director POPA Annamaria

Întocmit

PLANSHOW S.R.L.
arh. AMBRUS-HLA VATHY Zsófia